|  |  |
| --- | --- |
|  | CITTÁ DI ALGHERO **Provincia Di Sassari** V Settore – Servizio edilizia privata **Ufficio Determinazione oneri**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI

Ai sensi della L. 10/1977

|  |  |
| --- | --- |
| Pratica edilizia n° ${pratica.numero} | Alghero lì ${data} |
| Protocollo n° ${pratica.prot} | Alla Ditta ${pratica.et\_rich} |

##### Oggetto:somme dovute per opere di urbanizzazione e costo di costruzione, per: ${pratica.oggetto}

In conformità a quanto disposto dalla L.10/77 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda suddetta, si comunica che il contributo di cui all'art. 3 della legge succitata, da versare alla Tesoreria Comunale tramite c.c.p. 1003827845 o bonifico bancario Iban:IT31F 07601 17200 001003827845, ammonta a €. **${info\_oneri.totale}** ed è stato determinato come segue:

- per Oneri di urbanizzazione Euro ${info\_oneri.urbanizzazione}

- per Oneri di Costruzione Euro ${info\_oneri.costo\_costruzione}

**TOTALE COMPLESSIVO Euro** ${info\_oneri.totale}

Si precisa che le modalità di pagamento sono le seguenti:

1. Il totale della prima rata è pari a Euro ${info\_oneri.rata\_1\_dovuto} (50% oneri di urbanizzazione + 30% costo di costruzione) da corrispondere al rilascio della concessione.
2. Per la rimanente somma di Euro **${pratica.fidejussione}** dovrà essere prestata garanzia fidejussoria che dovrà avere legale validità sino alla restituzione o allo svincolo dell'atto stesso da parte dell' Amministrazione comunale per le seguenti scadenze da rispettarsi ai sensi e per gli effetti dell' art.19 della L.R. 23/85[[1]](#footnote-1); detta prestazione fidejussoria bancaria o assicurativa dovrà essere di importo pari al contributo rateizzato, come stabilito con Delibera di Giunta Municipale n°422 del 27.09.1999.
3. Il totale della seconda rata è pari a Euro ${info\_oneri.rata\_2\_dovuto}(25% oneri di urbanizzazione + 30% costo costruzione), entro un anno dalla data del rilascio della concessione edilizia.
4. Il totale della terza rata è pari a Euro ${info\_oneri.rata\_3\_dovuto}(25% oneri di urbanizzazione + 40% costo costruzione), entro la fine dei lavori.
5. Eventuali proroghe richieste non incideranno sulle scadenze previste dalla concessione edilizia originaria;
6. La garanzia fidejussoria sarà totalmente svincolata ad avvenuto pagamento a saldo.
7. I versamenti suddetti saranno considerati provvisori, riservandosi il Comune la facoltà di eseguire l'accertamento dei costi a lavori ultimati, e riliquidare il Contributo in caso di risultati diversi dalle somme dichiarate.
8. L'avvenuto pagamento delle somme suddette dovrà essere comunicato tempestivamente all'ufficio Tecnico Comunale mediante consegna dell'attestazione dei versamenti in c.c.p..

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il Tecnico Istruttore ${pratica.it} |

1. [↑](#footnote-ref-1)